

# ЖК Цветочные Поляны

Телефон: +7 (495) 771-5530



Филимонковское поселение ЖК Цветочные Поляны  
корп.4, квартал 165, дом 9.

Площадь: 30 м<sup>2</sup> (общая) 10 м<sup>2</sup> (жилая), кухня 7 м<sup>2</sup>,  
1 комната, 6 этаж в 9-этажном доме, мебель.

Район: НАО Новомосковский.

Цена: 7 млн. руб.

Продается комфортная 1-комнатная квартира в масштабном жилом проекте Новой Москвы, в экологически чистом районе, в лесопарковой зоне, с развитой инфраструктурой в современном ЖК 'Цветочные Поляны». Квартира расположена на 6 этаже 9 этажного нового монолитного дома. Площадью 30,2 кв.м с учетом балкона, без балкона площадь 29 кв.м, кухня 7,9 кв.м, жилая площадь 10,9 кв.м. Дом сдан в конце 2021 году. Акт приема-передачи подписан в конце января. Ключи на руках. Собственность получена. Свободная продажа. В квартире никто не зарегистрирован. Московская прописка.

Квартира с отделкой. Вид из окон на лес. Застекленный балкон. На полу ламинат. С/у совмещенный. Микрорайон состоит из 14 монолитных домов, созданных по индивидуальному дизайну в лаконичном европейском стиле по 6-9 этажей. Жилые корпуса образуют комфортные внутренние уютные дворы-парки с альпийскими горками и живыми изгородями, прогулочные зоны, беговые дорожки, огороженная территория под охраной с круглосуточным видеонаблюдением. На территории ЖК: парковка, несколько спортивных и детских площадок. На территории комплекса будут построены 2 детских сада (уже построен и оборудован детский сад – 300 м от дома), будет построена школа и многоуровневые паркинги. На первых этажах корпусов разместятся: магазины, кафе, салоны красоты, отделения банков и многое другое. Район обжит, нет проблем с продовольственными и бытовыми магазинами, рядом несколько крупных ТЦ. Будет площадка для выгула и тренировки домашних животных. В жилом комплексе созданы вентфасады современная технология для качественного отведения воды, добавлена дополнительная шумо- и теплоизоляция. Дома отделаны высококачественными материалами. Квартал окружен Валуевским лесопарком являющимся «природными легкими» Новой Москвы, Мешковский пруд, речка Незнайка, санаторий Валуево.

Жилой квартал расположен в Новомосковском АО г. Москвы, в





