

# Мерзляковский пер.13

Телефон: +7 (495) 771-5530



Площадь: 46 м<sup>2</sup> (общая) 37 м<sup>2</sup> (жилая),  
2 комнаты, 6 этаж в 6-этажном доме, мебель.

Район: Пресненский.

Ближайшее метро: Арбатская (Арбатско-  
Покровская линия) (5 пешком мин.).

Цена: 34 млн. руб.

Квартира с качественной отделкой полностью меблирована и готова к проживанию, общей площадью 46.2 кв.м, состоит из двух изолированных комнат, кухни, коридора с двумя встроенными шкафами, совмещенного с/у . Пол - паркет. В доме электроплиты, несущие стены по периметру квартиры, парадный подъезд. Квартира расположена на 6-м этаже уникального 6-ти этажного кирпичного малоквартирного особняка, Дом полностью реконструирован в 1993 году по индивидуальному проекту со сменой перекрытий (ЖБП), лифтов, всех коммуникаций. Потолки 3-60. Панорамный вид. Выполнен ремонт фасада в 2013 г. Видеомониторинг периметра. Дом расположен в историческом месте Москвы, рядом с Храмом Вознесения Господня, Патриаршими прудами, в окружении посольств, музеев и театров. Рядом расположены спецшколы, детские сады и поликлиники.

Свободная продажа.





