

# Спиридоновка ул., 38

Телефон: +7 (495) 771-5530



Площадь: 182 м<sup>2</sup> (общая) 127 м<sup>2</sup> (жилая), кухня 23 м<sup>2</sup>,

5 комнат, 3 этаж в 6-этажном доме, мебель.

Район: Пресненский.

Ближайшее метро: Пушкинская (5 пешком мин.).

Цена: 127 млн. руб.

Предлагается просторная 5-ти комнатная квартира на 3-м этаже в эксклюзивном малоквартирном доме с качественной отделкой в классическом стиле в районе Патриарших Прудов. В квартире был капитальный ремонт с полной заменой перекрытий на железобетонные. Функциональная планировка включает в себя просторный холл, гостиную, кухню-столовую, три отдельные спальни, кабинет, два полных санузла (большая ванная комната с окнами), две гардеробные, постирочную и кладовые. Вся кухонная техника Bosh и Miele, санузлы - Gustavsberg. Балкон. Панорамный вид на две стороны. Высота потолков 3,8 м. Кондиционирование. 1 закрепленное м/м на огороженном и охраняемом наземном паркинге. Парадный подъезд. Консьерж. В доме работает круглосуточное видеонаблюдение. На этаже расположены 2 квартиры.





