

Кокошкино

Телефон: +7 (495) 771-5530



Кокошкино.

Площадь дома: 250 м²,

Участок: 9 сот.,
мебель.

Направление: Боровское шоссе.

Цена: 12 млн. руб.

Москва, посёлок Кокошкино, Боровское шоссе, 20км от МКАД.

Двухэтажный дом 250 кв.м. С мансардой, с отделкой под ключ в обжитом посёлке, построен из бревна ручной зимней рубки (из г. Архангельска, Белое море): первых два венца из ели (более влагостойкие), далее сосна. Фундамент заложен с учётом установки камина □ буронабивные сваи 1,80 глубиной, подушка □ утепление песок, керамзит, полистироловые плиты утепления, железобетонная плита, кровля □ гибкая черепица ТЕГОЛА, построен в 2012 году, полностью обставлен мебелью, готов к круглогодичному проживанию.

Планировка: 1 этаж: гостиная-столовая, кухня с бытовой техникой, прачечная-бойлерная, полностью укомплектованный санузел с душевой кабиной, большая кладовка, прихожая, терраса. 2 этаж: 3 спальни: хозяйская спальня с гардеробной, детская комната со вторым уровнем, гостевая комната, полностью укомплектованный санузел с ванной, большая веранда.

Дополнительные спальные места.

Коммуникации: электричество, отопление газовое(газгольдер), водоснабжение □ скважина с подачей воды в дом, установлены фильтры для очистки воды (новейшая система), канализация □ септик (самоочищающийся). Охранная система □ Гольфстрим □, кованые решетки, терраса. Два входа в дом.

Участок □ 8,5 соток, ухоженный газон, яблоневый сад, дуб с 1956 года и лесные деревья. Река Незнайка. Две детские площадки: у леса и на набережной реки.

Рядом лес, поле. Лыжные прогулки зимой. Тихое спокойное место для постоянного проживания. Отличная транспортная доступность: подъезд с трёх шоссе: Боровское, Киевское, Минское: 10 минут пешком до ж/д станции Кокошкино, Платная дорога в Москву, автобусное сообщение, маршрутное такси от Юго-Западной, Новопеределкино, Солнцево. Вся развитая инфраструктура: поликлиника, детский сад, школа, магазины, развлекательные учреждения в пешей доступности.

Интернет, Wi-Fi, телевизор: кабельное / цифровое ТВ. Бытовая техника: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина: торговая марка Bosh.





