

# ЖК Правый берег

Телефон: +7 (495) 771-5530



Ул. Юннатов, дом 15.

Площадь: 37 м<sup>2</sup> (общая) 20 м<sup>2</sup> (жилая), кухня 12 м<sup>2</sup>,  
1 комната, 4 этаж в 6-этажном доме, мебель.

Район: Химки.

Ближайшее метро: Речной вокзал (15 мин.).

Цена: 9.2 млн. руб.

**Студия площадью 37 кв.м на 4-м этаже 5-ти этажного дома в малоэтажном ЖК бизнес - класса «Правый Берег» на берегу канала имени Москвы. Свежий евроремонт, окна в пол с панорамным видом на канал, яхт-клуб и набережную. Высокие потолки - 3 метра. Балкон с панорамным остеклением, отличная входная группа. В доме отремонтированы и заселены 80% квартир. Огороженная территория с охраной и камерами видеонаблюдения, с подземным паркингом (парковочное место можно приобрести отдельно), с собственной благоустроенной набережной. В комплексе по проекту реализуется концепция - двор без машин. Въезд машин на территорию запрещен. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой - на территории есть детский сад, у дома - детская площадка, яхт-клуб «Маяк», академия тенниса, фитнес клуб, баскетбольный центр, благоустроенный пляж, магазины, аптеки, банки и службы быта, вблизи спортивно-оздоровительные комплексы, конноспортивные клубы, школы и специализированные лицеи. За пределами комплекса начинается парк им Л.Н.Толстого (в 2014 году признан лучшим в МО) - в парке детские площадки, концертная площадка, фонтаны, зоопарк, колесо обозрения и т.д. Удобная транспортная доступность - 20 минут на автобусе до станции метро «Речной вокзал», «Планерная». До платформы ж/д станции «Химки» 5 мин пешком, 2 км от МКАД. 14 минут на электричке до станции метро «Петровско-Разумовская». До аэропорта Шереметьево 12-20 минут. Один собственник. Свободная продажа. Возможна ипотека.**





